

信用评级公告

联合〔2023〕2944号

联合资信评估股份有限公司关于第十次推迟出具 “华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划” 2022年跟踪评级报告的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）受北京景秀商业管理中心（有限合伙）、华夏资本管理有限公司的委托，于2018年6月7日出具了《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》。根据《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》中的跟踪评级安排，联合资信在证券存续期内每年对“华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划”（以下简称“本专项计划”）开展定期跟踪评级工作。

因本专项计划保证人/优先收购权人景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”）延迟披露2021年度报告，联合资信于2022年6月28日、2022年7月28日、2022年8月31日、2022年9月28日、2022年10月31日、2022年11月29日、2022年12月30日、2023年1月31日和2023年2月27日出具了九次延迟出具“华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划”2022年跟踪评级报告的公告。

景瑞地产于2023年3月16日披露了2021年度报告，但考虑到景瑞地产境外控股股东景瑞控股有限公司债务重组尚未完成，存在重大未决事项，或将对其信用水平产生影响。综上所述，联合资信决定继续延迟披露本专项计划的定期跟踪评级报告。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年五月十五日