

# 信用评级公告

联合〔2023〕1070号

## 联合资信评估股份有限公司关于第九次推迟出具 “华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划” 2022年跟踪评级报告的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）受华夏资本管理有限公司的委托，于2018年6月7日出具了《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》。根据《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》中的跟踪评级安排，联合资信在证券存续期内每年对“华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划”（以下简称“本专项计划”）开展定期跟踪评级工作。

因本专项计划保证人/优先收购权人景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”）延迟披露2021年度报告，联合资信于2022年6月28日、2022年7月28日、2022年8月31日、2022年9月28日、2022年10月31日、2022年11月29日、2022年12月30日和2023年1月31日出具了八次延迟出具“华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划”2022年跟踪评级报告的公告。截至本公告出具日，景瑞地产仍未披露2021年度报告，联合资信仍无法开展相关定期跟踪评级工作。

综上所述，联合资信决定继续延迟披露本专项计划的定期跟踪评级报告，并将于景瑞地产2021年度报告披露后完成定期跟踪评级工作。

特此公告

联合资信评估股份有限公司  
二〇二三年二月二十七日