

专项计划名称：华夏资本-中粮购房尾款1号资产支持专项计划

证券代码：139057.SZ

证券简称：中粮优先

证券代码：139058.SZ

证券简称：中粮次级

华夏资本管理有限公司

关于华夏资本-中粮购房尾款1号资产支持专项计划

2020年第2期（总第4期）收益分配的公告

一、重要提示

根据《华夏资本-中粮购房尾款1号资产支持专项计划计划说明书》（以下简称《计划说明书》）以及《华夏资本-中粮购房尾款1号资产支持专项计划标准条款》（以下简称《标准条款》）中的相关约定，华夏资本-中粮购房尾款1号资产支持专项计划（以下简称本专项计划）将于2020年5月18日进行第四次收益分配，计息期间为2019年2月14日（含该日）至2020年5月18日（不含该日），计息基准时间为365天。

二、专项计划基本情况

华夏资本-中粮购房尾款1号资产支持专项计划于2018年7月31日由华夏资本管理有限公司（以下简称“本计划管理人”）设立并开始运作。本专项计划设置优先级和次级两种资产支持证券，基本情况如下：

证券代码	证券简称	发行规模 (亿元)	年化收益率 (%)	起息日	到期日	收益分配方式	已偿还 本金比 例 (%)
139057	中粮 优先	14.25	5.90	2018/07/31	2020/08/12	定期付息、摊还期过手还本	0.00
139058	中粮 次级	0.75	-	2018/07/31	2020/08/12	循环期不参与分配，摊还期劣后于优先级证券本金和收益获得原状分配	0.00

三、分配方案

本次分配对象为：截止至 2020 年 5 月 15 日（该日为权益登记日）深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）登记在册的全体华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划优先级资产支持证券持有人。

本专项计划资产支持证券每份发行面值为 100 元，每 10 份发行面值为 1,000 元。

1、证券简称“中粮优先”（代码 139057）

根据《计划说明书》收益分配约定的测算，“中粮优先”本次兑付本金和收益合计为 1,080,997,162.50 元人民币¹。其中，本次本金偿还比例为 74.34%，兑付本金共 1,059,345,000.00 元人民币；本次分配收益为 21,652,162.50 元人民币。

“中粮优先”本次每 10 份分配 758.5945 元人民币（含税），其中本金 743.4 元人民币，派发收益 15.1945 元人民币（含税）。扣税后个人、证券投资基金资产支持证券持有人每 10 份分配 755.5556 元人民币，其中本金 743.4 元人民币，派发收益 12.1556 元人民币；扣税后非居民企业（包含 QFII、RQFII）资产支持证券持有人每 10 份分配 758.5945 元人民币，其中本金 743.4 元人民币，派发收益 15.1945 元人民币。

2、证券简称“中粮次级”（代码 139058）

“中粮次级”不参与本次分配。

四、分配时间

1、计息期间：2020 年 2 月 14 日（含该日）至 2020 年 5 月 18 日（不含该日）；

2、权益登记日：2020 年 5 月 15 日；

3、兑付兑息日：2020 年 5 月 18 日。

¹ 本次兑付本金和收益合计=每 10 份兑付本金*发行份数/10+每 10 份分配收益*发行份数/10，保留两位小数，舍去第三位小数。

五、分配方式

本专项计划的优先级收益分配将由托管人根据管理人发出的分配指令，将当期分配资金划至中国结算深圳分公司指定账户，再由中国结算深圳分公司按其业务规则将相应款项划拨至优先级资产支持证券持有人资金账户。

本专项计划的次级资产支持证券不参与本次分配。

六、面值及开盘参考价调整

1、面值调整方式

“中粮优先”在本次偿还 74.34% 本金后至下次收益分配前，资产支持证券面值

= 本次兑付（兑息）日前面值 - 100 元 × 本次偿还本金比例

= 100 元 - 100 元 × 74.34%

= 25.66 元

2、开盘参考价调整方式

“中粮优先”的开盘参考价

= 本次兑付（兑息）日前收盘价 - 每份派息金额

特别提示，以上调整的面值表示每份资产支持证券对应的本金，调整的面值、开盘参考价均采用四舍五入方式保留两位小数。若按照上述调整方式计算的兑付日开盘参考价无法提供价格参考（即为零或负数），则将兑付日开盘参考价调整为与兑付日开盘面值一致。敬请投资者留意每份资产支持证券本金（即面值）、开盘参考价的变化。

七、关于税费的说明

（一）个人投资者缴纳企业资产证券化资产支持证券利息个人所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，本期资产支持证券个人（包括证券投资基金）资产支持证券持有人应缴纳资产支持证券利息个人所得税，征税税率为利息额的 20%。根据《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612 号）规定，本期资产支持证券利息个人所得税统一由各付息网点在向资产证券化资产

支持证券投资者支付利息时负责代扣代缴，就地入库。

（二）关于 QFII（RQFII）缴纳企业资产证券化资产支持证券利息非居民企业所得税的说明

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《非居民企业所得税源泉扣缴管理暂行办法》（国税发[2009]3 号）、《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税、增值税政策的通知》（财税[2018]108 号）等规定，2018 年 11 月 7 日至 2021 年 11 月 6 日期间，本期资产支持证券非居民企业（包括 QFII，RQFII）资产支持证券持有人取得的本期资产支持证券利息暂免征收企业所得税。

（三）其他资产证券化资产支持证券持有者缴纳公司资产证券化资产支持证券利息所得税的说明

对于其他资产支持证券投资者，其资产支持证券利息所得税自行缴纳。资产支持证券投资者就其获得的分配资金自行纳税，本计划管理人不负责代扣代缴。

八、其他

无。

九、备查文件目录、查阅地点和联系方式

1、备查文件目录

- （1）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划计划说明书》
- （2）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划标准条款》
- （3）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划资产买卖协议》
- （4）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划资产服务协议》
- （5）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划托管协议》
- （6）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划监管协议》
- （7）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划差额支付承诺函》
- （8）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划资产支持证券认购协议与风险揭示书》
- （9）《华夏资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划信用评级报告》
- （10）《北京奋迅（琼海）律师事务所关于华夏资本管理有限公司设立华夏

资本-中粮购房尾款 1 号资产支持专项计划发售资产支持证券之法律意见书》

(11)《中粮地产(集团)股份有限公司拟设立购房尾款资产支持专项计划
现金流预测分析咨询报告》

2、备查文件查阅地点:

北京市西城区金融大街 33 号通泰大厦 B 座 9 层华夏资本管理有限公司

3、联系方式:

管理人: 华夏资本管理有限公司

网站: <https://www.chinaamc.com/capital>

电话: 010-88066155、010-88066079

传真: 010-88066270

地址: 北京市西城区金融大街 33 号通泰大厦 B 座 9 层

特此公告。

