

华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金

开放日常申购、赎回业务的公告

公告送出日期：2026 年 8 月 5 日

1 公告基本信息

基金名称	华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金	
基金简称	华夏中证 REITs 全收益指数	
基金主代码	028277	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2026 年 7 月 8 日	
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司	
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司	
基金注册登记机构名称	华夏基金管理有限公司	
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金基金合同》《华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金招募说明书》及其更新	
申购起始日	2026 年 8 月 10 日	
赎回起始日	2026 年 8 月 10 日	
各基金份额类别的简称	华夏中证 REITs 全收益指数 A	华夏中证 REITs 全收益指数 C
各基金份额类别的交易代码	028277	028278
各基金份额类别是否开放申购、赎回业务	是	是

2 日常申购、赎回业务的公告

投资人在开放日办理华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金（以下简称“本基金”）基金份额的申购、赎回等业务，具体办理时间为上海证券交易所、深圳证券交易所的正常交易日的交易时间，但基金管理人根据法律法规、中国证监会的要求或基金合同的规定公告暂停申购、赎回等业务时除外。

若出现新的证券交易市场、证券交易所交易时间变更或其他特殊情况，基金管理人将视情况对前述开放日及开放时间进行相应的调整，但应在实施日前依照

《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》的有关规定在规定媒介上公告。

3 日常申购业务

3.1 申购金额限制

投资者通过基金管理人直销机构或华夏财富办理本基金 A 类、C 类基金份额的申购业务时，各类基金份额每次最低申购金额均为 1.00 元。具体业务办理请遵循基金管理人直销机构或华夏财富的相关规定。

投资者通过其他代销机构办理本基金 A 类、C 类基金份额的申购业务时，每次最低申购金额以各代销机构的规定为准。具体业务办理请遵循各代销机构的相关规定。

为更好地维护基金份额持有人的利益，保障基金平稳运作，在开放日常申购、赎回等业务后，即自 2026 年 8 月 10 日起，本基金将设置基金总规模上限为 3 亿份，采用“按比例确认”的原则进行规模控制。具体规模控制方案详见本公司于 2026 年 8 月 5 日发布的《华夏基金管理有限公司关于华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金规模控制方案的公告》。如发生比例确认，对于每日具体确认比例，本公司不再另行公告，投资者可登录本公司网站（www.ChinaAMC.com）查询确认比例信息。基金管理人可根据基金运作情况对本基金的规模上限及控制措施进行调整，届时详见基金管理人的相关公告。

当接受申购申请对存量基金份额持有人利益构成潜在重大不利影响时，基金管理人应当采取设定单一投资者申购金额上限或基金单日净申购比例上限、拒绝大额申购、暂停基金申购等措施，切实保护存量基金份额持有人的合法权益。基金管理人基于投资运作与风险控制的需要，可采取上述措施对基金规模予以控制。具体见基金管理人相关公告。

基金管理人可在法律法规允许的情况下，调整上述规定申购金额的数量限制。基金管理人必须在调整前依照《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》的有关规定在规定媒介上公告。

3.2 申购费率

（1）本基金申购费由申购 A 类基金份额的投资人承担，申购费不列入基金财产，主要用于市场推广、销售、登记结算等各项费用。投资者通过基金管理人

直销机构或华夏财富申购 A 类基金份额不收取申购费，通过其他代销机构在申购 A 类基金份额时需交纳前端申购费。A 类基金份额申购费率如下：

申购金额（含申购费）	前端申购费率
申购金额<500 万元	0.30%
申购金额≥500 万元	1000 元/笔

（2）投资者在申购 C 类基金份额时不收取申购费。C 类基金份额收取销售服务费，销售服务费年费率为 0.20%。

①基金管理人直销机构：

基金管理人销售其管理的基金，不得收取销售服务费。华夏财富（基金管理人销售子公司）按照本条要求执行。

②代销机构：

对于投资者在其他代销机构持续持有期限未超过一年（即 365 天，下同）的基金份额计提的销售服务费，逐日累计至每月月末，按月支付。自动在次月初 5 个工作日内、按照指定的账户路径进行资金支付，基金管理人无需再出具资金划拨指令。若遇法定节假日、休息日或不可抗力等，支付日期顺延。费用自动扣划后，基金管理人应进行核对，如发现数据不符，及时联系基金托管人协商解决。

对于投资者在其他代销机构持续持有期限超过一年的基金份额继续计提的销售服务费，在投资者赎回基金份额（或基金合同终止）时，该笔基金份额持有满一年起所计提的销售服务费，随赎回款（或清算款）一并返还给投资者。

基金管理人可以在基金合同约定的范围内且对基金份额持有人无实质性不利影响的情况下，调整费率或收费方式，并最迟应于新的费率或收费方式实施日前依照《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》的有关规定在规定媒介上公告。

4 日常赎回业务

4.1 赎回份额限制

投资者通过基金管理人直销机构或华夏财富办理本基金 A 类、C 类基金份额的赎回业务时，各类基金份额每次赎回申请均不得低于 1.00 份基金份额。基

基金份额持有人赎回时或赎回后在基金管理人直销机构或华夏财富保留的基金份额余额不足 1.00 份的，在赎回时需一次全部赎回。具体业务办理请遵循基金管理人直销机构或华夏财富的相关规定。

投资者通过其他代销机构办理本基金 A 类、C 类基金份额的赎回业务时，每次最低赎回份额、基金份额持有人赎回时或赎回后在该代销机构（网点）保留的最低基金份额余额以各代销机构的规定为准。具体业务办理请遵循各代销机构的相关规定。

基金管理人可在法律法规允许的情况下，调整上述规定赎回份额的数量限制。基金管理人必须在调整前依照《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》的有关规定在规定媒介上公告。

4.2 赎回费率

本基金 A 类、C 类基金份额收取赎回费，赎回费由赎回人承担，在投资者赎回基金份额时收取。本基金收取的赎回费，将全部计入基金财产。

对于机构投资者，A 类/C 类基金份额赎回费率如下：

持有期限	赎回费率
持有期限<7 天	1.50%
7 天≤持有期限<30 天	1.00%
30 天≤持有期限<180 天	0.50%
持有期限≥180 天	0.00%

对于个人投资者，A 类/C 类基金份额赎回费率如下：

持有期限	赎回费率
持有期限< 7 天	1.50%
持有期限 ≥ 7 天	0.00%

基金管理人可以在基金合同约定的范围内且对基金份额持有人无实质性不利影响的情况下，调整费率或收费方式，并最迟应于新的费率或收费方式实施日前依照《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》的有关规定在规定媒介上公告。

4.3 其他与赎回相关的事项

无。

5 日常转换业务

本基金暂不开放转换业务。

6 定期定额申购业务

本基金暂不开放定期定额申购业务。

7 基金销售机构

7.1 场外销售机构

7.1.1 直销机构

投资者可通过本公司北京分公司、上海分公司、深圳分公司、南京分公司、杭州分公司、广州分公司、成都分公司，设在北京的投资理财中心以及本公司电子交易平台办理本基金 A 类基金份额的申购、赎回业务。

（1）北京分公司

地址：北京市西城区金融大街 33 号通泰大厦 B 座 1 层（100033）

电话：010-88087226

传真：010-88066028

（2）北京西三环投资理财中心

地址：北京市海淀区北三环西路 99 号西海国际中心 1 号楼一层 107-108A
(100089)

电话：010-82523198

传真：010-82523196

（3）北京望京投资理财中心

地址：北京市朝阳区望京宏泰东街绿地中国锦 103（100102）

电话：010- 64709882

传真：010- 64702330

（4）北京朝阳投资理财中心

地址：北京市朝阳区朝阳门兆泰国际 AB 座 2 层（100020）

电话：010- 64185185

传真：010- 64185180

（5）上海分公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号 1902 室（200120）

电话：021-50820661

传真：021-50820867

（6）深圳分公司

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区福田区福中三路与鹏程一路交汇处西南广电金融中心 40A（518000）

电话：0755-82033033

传真：0755-82031949

（7）南京分公司

地址：南京市鼓楼区汉中路 2 号金陵饭店亚太商务楼 30 层 AD2 区（210005）

电话：025-84733916

传真：025-84733928

（8）杭州分公司

地址：浙江省杭州市上城区万象城 2 幢 2701 室-01（310020）

电话：0571-89716606

传真：0571-89716610

（9）广州分公司

地址：广州市天河区珠江西路 5 号 5901 房自编 A 单元（510623）

电话：020-38460001

传真：020-38067182

（10）成都分公司

地址：成都市高新区交子大道 177 号中海国际中心 B 座 1 栋 1 单元 14 层 1406-1407 号（610000）

电话：028-65730073

传真：028-86725412

（11）电子交易

本公司电子交易包括网上交易、移动客户端交易等。投资者可以通过本公司网上交易系统或移动客户端办理基金 A 类基金份额的申购、赎回等业务，具体业务办理情况及业务规则请登录本公司网站查询。本公司网址：www.ChinaAMC.com。

7.1.2 场外非直销机构

序号	销售机构名称	网址	客户服务电话
1	中国建设银行股份有限公司	www.ccb.com	95533
2	渤海银行股份有限公司	www.cbhb.com.cn	95541
3	鼎信汇金（北京）投资管理有限公司	www.9ifund.com	400-158-5050
4	和讯信息科技有限公司	licaike.hexun.com	400-920-0022、 021-20835588
5	财咨道信息技术有限公司	www.jinjiwo.com	400-003-5811
6	上海挖财基金销售有限公司	www.wacaijijin.com	021-50810673
7	贵州省贵文文化基金销售有限公司	https://www.gwcaifu.com/	0851-85407888
8	腾安基金销售（深圳）有限公司	www.txfund.com	4000-890-555
9	北京度小满基金销售有限公司	www.baiyingfund.com	95055-4
10	博时财富基金销售有限公司	www.boserawealth.com	4006105568
11	易方达财富管理基金销售（广州）有限公司	www.efundcf.com.cn	400-160-8888
12	诺亚正行基金销售有限公司	www.noah-fund.com	400-821-5399
13	深圳众禄基金销售股份有限公司	www.zlfund.cn	4006-788-887

14	上海天天基金销售有限公司	www.1234567.com.cn	95021
15	上海好买基金销售有限公司	www.ehowbuy.com	400-700-9665
16	蚂蚁（杭州）基金销售有限公司	www.fund123.cn	95188-8
17	浙江同花顺基金销售有限公司	www.5ifund.com	952555
18	上海利得基金销售有限公司	http://www.leadfund.com.cn/	95733
19	嘉实财富管理有限公司	www.harvestwm.cn	400-021-8850
20	北京创金启富基金销售有限公司	www.5irich.com	010-66154828
21	泛华普益基金销售有限公司	https://www.puyifund.com/	400-080-3388
22	宜信普泽（北京）基金销售有限公司	www.yixinfund.com	400-609-9200
23	南京苏宁基金销售有限公司	www.snjjjin.com	95177
24	通华财富（上海）基金销售有限公司	www.tonghuafund.com	400-101-9301
25	北京汇成基金销售有限公司	http://www.hcfunds.com/	400-055-5728
26	北京新浪仓石基金销售有限公司	www.xincai.com	010-62675369
27	北京辉腾汇富基金销售有限公司	https://www.htfund.com/	400-829-1218
28	济安财富（北京）基金销售有限公司	www.jianfortune.com	400-673-7010
29	上海万得基金销售有限公司	www.520fund.com.cn	400-799-1888
30	上海联泰基金销售有限公司	www.66liantai.com	400-118-1188

31	上海汇付基金销售有限公司	www.hotjijin.com	021-34013999
32	泰信财富基金销售有限公司	www.taixincf.com	4000048821
33	上海基煜基金销售有限公司	www.jiyufund.com.cn	400-820-5369
34	上海中正达广基金销售有限公司	www.zhongzhengfund.com	400-6767-523
35	深圳富济基金销售有限公司	www.fujifund.cn	0755-83999907
36	上海陆金所基金销售有限公司	www.lufunds.com	400-821-9031
37	珠海盈米基金销售有限公司	www.yingmi.cn	020-89629066
38	和耕传承基金销售有限公司	www.hgccpb.com	4000-555-671
39	奕丰基金销售有限公司	www.ifastps.com.cn	400-684-0500
40	京东肯特瑞基金销售有限公司	https://kenterui.jd.com/	95118
41	大连网金基金销售有限公司	http://www.yibaijin.com/	4000-899-100
42	上海证达通基金销售有限公司	www.zhengtongfunds.com	021-20530188
43	深圳市金斧子基金销售有限公司	www.jfzinv.com	400-9302-888
44	北京雪球基金销售有限公司	https://danjuanapp.com	400-159-9288
45	深圳市排排网基金销售有限责任公司	www.simuwang.com	400-666-7388
46	上海中欧财富基金销售有限公司	www.qiangungun.com	400-700-9700
47	上海华夏财富投资管理有限公司 (仅销售本基金 A 类基金份额)	www.amcfortune.com	400-817-5666

48	中信期货有限公司	https://www.citicsf.com	400-990-8826
49	弘业期货股份有限公司	www.ftol.com.cn	400-828-1288
50	国泰海通证券股份有限公司	www.gtht.com	95521
51	中信建投证券股份有限公司	www.csc108.com	95587、4008-888-108
52	国信证券股份有限公司	www.guosen.com.cn	95536
53	招商证券股份有限公司	www.cmschina.com	95565
54	中信证券股份有限公司	www.cs.ecitic.com	95548
55	中国银河证券股份有限公司	www.chinastock.com.cn	4008-888-888 或 95551
56	兴业证券股份有限公司	www.xyzq.com.cn	95562
57	国投证券股份有限公司	https://www.sdicsc.com.cn/	95517
58	西南证券股份有限公司	www.swsc.com.cn	95355
59	民生证券股份有限公司	www.msyz.com	95376
60	国元证券股份有限公司	www.gyzq.com.cn	95578
61	渤海证券股份有限公司	https://www.bhzq.com	956066
62	华泰证券股份有限公司	www.htsc.com.cn	95597
63	山西证券股份有限公司	www.i618.com.cn	95573
64	中信证券（山东）有限责任公司	sd.citics.com/	95548
65	东兴证券股份有限公司	www.dxzq.net	95309
66	长城证券股份有限公司	www.cgws.com	95514、400-6666-888
67	中信证券华南股份有限公司	www.gzs.com.cn	95548
68	南京证券股份有限公司	www.njzq.com.cn	95386

69	国联民生证券股份有限公司	www.glms.com.cn	95570
70	平安证券股份有限公司	www.pingan.com	95511-8
71	华安证券股份有限公司	www.hazq.com	95318
72	东莞证券股份有限公司	www.dgzq.com.cn	95328
73	东海证券股份有限公司	www.longone.com.cn	95531、400-888-8588
74	中银国际证券股份有限公司	www.bocichina.com	400-620-8888
75	国盛证券股份有限公司	www.gszq.com	956080
76	中泰证券股份有限公司	www.zts.com.cn	95538
77	第一创业证券股份有限公司	www.firstcapital.com.cn	95358
78	德邦证券股份有限公司	www.tebon.com.cn	400-888-8128
79	西部证券股份有限公司	www.westsecu.com	95582
80	华龙证券股份有限公司	www.hlzq.com	95368
81	五矿证券有限公司	www.wkzq.com.cn	40018-40028
82	中国中金财富证券有限公司	http://www.ciccwm.com	95532
83	东方财富证券股份有限公司	https://www.18.cn/	95357
84	江海证券有限公司	www.jhzq.com.cn	956007
85	国金证券股份有限公司	www.gjzq.com.cn	95310
86	华宝证券股份有限公司	www.cnhbstock.com	400-820-9898
87	国新证券股份有限公司	www.crsec.com.cn	95390
88	天风证券股份有限公司	www.tfzq.com	400-800-5000
89	中天证券股份有限公司	www.iztzq.com	(024) 95346

90	万和证券股份有限公司	http://www.vanho.cn /	4008-882-882
91	开源证券股份有限公司	www.kysec.cn	95325
92	华瑞保险销售有限公司	www.huaruisales.com	952303
93	玄元保险代理有限公司	https://www.licaimofang.com/	400-080-8208
94	阳光人寿保险股份有限公司	http://fund.sinosig.com/	95510
95	中信百信银行股份有限公司	www.aibank.com	956186

各销售机构可销售的基金份额类别、可办理的基金业务类型及其具体业务办理状况遵循其各自规定执行。后续销售机构增减或信息变更将在本公司官网公示，基金管理人不再另行公告。

销售机构办理本基金申购、赎回等业务的具体网点、流程、规则、数额限制等请遵循销售机构的相关规定，各销售机构可办理的基金业务类型及业务办理状况以其各自规定为准。投资者可登录本公司网站（www.ChinaAMC.com）查询本基金销售机构信息。

7.2 场内销售机构

无。

8 基金份额净值公告/基金收益公告的披露安排

在开始办理基金份额申购或者赎回后，基金管理人应当在不晚于每个开放日的次日，通过规定网站、基金销售机构网站或者营业网点，披露开放日各类基金份额的基金份额净值和基金份额累计净值。

9 其他需要提示的事项

本公告仅对本基金开放日常申购、赎回等业务的有关事项予以说明。投资者欲了解本基金的详细情况，请登录本公司网站（www.ChinaAMC.com）查询《华

夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金基金合同》及《华夏中证 REITs 全收益指数证券投资基金招募说明书》。

投资者可拨打本公司的客户服务电话（400-818-6666）了解本基金申购、赎回等事宜，亦可通过本公司网站下载基金业务表格和了解基金相关事宜。

风险提示：本基金资产主要投资于公开募集不动产投资信托基金（以下简称“公募 REITs”），可能面临投资公募 REITs 的特有风险，包括不动产项目运营风险、价格波动风险、流动性风险、基金份额交易价格折溢价风险、暂停或终止上市风险、扩募及解禁风险、政策调整风险等。

本基金为指数基金，投资者投资于本基金面临跟踪误差控制未达约定目标、指数编制机构停止服务、标的指数变更、成份券停牌或退市等潜在风险。根据 2017 年 7 月 1 日施行的《证券期货投资者适当性管理办法》，基金管理人和销售机构已对本基金重新进行风险评级，风险评级行为不改变基金的实质性风险收益特征，但由于风险分类标准的变化，本基金的风险等级表述可能有相应变化，具体风险评级结果应以基金管理人和销售机构提供的评级结果为准。

本基金设置基金总规模上限为 3 亿份，采用“按比例确认”的原则进行规模控制。如发生比例确认，对于每日具体确认比例，本公司不再另行公告，投资者可登录本公司网站查询确认比例信息。当接受申购申请对存量基金份额持有人利益构成潜在重大不利影响时，基金管理人应当采取设定单一投资者申购金额上限或基金单日净申购比例上限、拒绝大额申购、暂停基金申购等措施，切实保护存量基金份额持有人的合法权益。基金管理人基于投资运作与风险控制的需要，可采取上述措施对基金规模予以控制。具体见基金管理人相关公告。

基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资人基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资人自行承担。投资有风险，投资者在投资本基金之前，请仔细阅读本基金的基金合同、招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分考虑自身的风险承受能力，在了解产品情况、听取销售机构适当性匹配意见的基础上，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年八月五日