

专项计划名称：华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划

证券代码：139041.SZ

证券简称：18 三全优

证券代码：139042.SZ

证券简称：18 三全次

## 关于华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划

### 不能按期披露2022年资产管理报告的提示公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、专项计划与资产支持证券的基本信息

##### （一）专项计划基本信息

华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）于2018年7月31日设立，华夏资本管理有限公司（以下简称“计划管理人”）为专项计划的计划管理人。专项计划的初始发行规模为7.20亿元，预期到期日为2029年11月28日。

##### （二）资产支持证券基本信息

证券简称	18 三全优	18 三全次
证券代码	139041.SZ	139042.SZ
发行日	2018 年 7 月 31 日	2018 年 7 月 31 日
预期到期日	2029 年 11 月 28 日	2029 年 11 月 28 日
发行金额（亿元）	6.84	0.36
发行利率	6.60%	-
最新预期收益率	5.50%	-
存续金额（亿元）	6.84	0.36

#### 二、不能按期披露2022年资产管理报告的原因

1、专项计划特定原始权益人中油资产管理有限公司（以下简称“中油资产”）反馈，因其公司尚未完成三会召开，暂时无法提供其2022年度审计报告。根据《深圳证券交易所资产支持证券定期报告内容与格式指引》“第三十二条 管理人应当采用数据列表方式，披露截至报告期末特定原始权益人最近2年的主要会计数



据和财务指标。管理人应当说明会计师事务所对特定原始权益人财务报告出具的审计意见，并将审计报告作为年度资产管理报告的附件披露”，故专项计划2022年度资产管理报告尚未编制完成。

2、由于专项计划执行年度审计的会计师事务所未能在2023年4月30日前按要求完成2022年度的审计工作，根据《深圳证券交易所资产支持证券定期报告内容与格式指引》“第十二条 管理人应当在重要提示中说明执行审计的会计师事务所对专项计划出具的审计意见”，故专项计划2022年度资产管理报告尚未编制完成。

### 三、管理人已采取或拟采取的措施

管理人一直积极推动专项计划年度资产管理报告的编制工作，持续推进专项计划的审计工作，持续提示相关资产证券化业务参与机构按时提供2022年度审计报告、财务报告等。管理人后续也将持续督促专项计划审计机构尽快出具专项计划2022年度审计报告，并持续跟进中油资产2022年度审计报告的进展情况，待取得专项计划2022年审计报告及中油资产2022年审计报告后，将尽快披露专项计划2022年度资产管理报告。

### 四、其他

待后续有相关进展，管理人将根据相关法规规定及交易文件约定及时向资产支持证券持有人披露进展情况。

除非本公告上下文另有说明，本公告所使用的词语与《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划说明书》和《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划标准条款》项下定义的词语具有相同含义。

特此公告。

华夏资本管理有限公司

2023年4月28日