

信用评级公告

联合〔2022〕7939号

联合资信评估股份有限公司关于 “华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划” 项下“18三全优”的关注公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）受华夏资本管理有限公司（以下简称“华夏资本”）的委托，作为“华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划”（以下简称“本专项计划”）的评级机构，于2018年6月7日出具了《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》，确定优先级资产支持证券“18三全优”的信用等级为AAA_{sf}。截至本公告出具日，本专项计划存续期内的优先级资产支持证券如下表所示。

表1 截至本公告出具日本专项计划的优先级资产支持证券情况

债券代码	债券简称	起息日	预期到期日	预期收益率	上次资产支持证券评级结果	上次评级时间	剩余未偿本金（亿元）
139041.SZ	18三全优	2018年7月31日	2029年11月28日	5.50%	AAA _{sf}	2021年6月24日	6.84
合计	--	--	--	--	--	--	6.84

资料来源：联合资信整理

本专项计划保证人/优先收购权人景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”）2022年8月5日披露了《景瑞地产（集团）有限公司关于法定代表人、执行董事和总经理变更的公告》（以下简称“公告”）。公告称，景瑞地产原法定代表人、执行董事和总经理为徐海峰先生，因景瑞地产未来发展需要，结合当前房地产行业市场和政策等宏观环境状况，确定聘任倪洪梅女士为新任法定代表人、执行董事和总经理。截至公告出具日，上述人员变动已完成工商登记变更。

针对上述重大事项，联合资信已与景瑞地产取得联系并了解相关情况。联合资信将对上述变动可能给“18三全优”带来的影响保持关注。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二二年八月二十二日