

专项计划名称：华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划

证券代码：139041.SZ

证券简称：18 三全优

证券代码：139042.SZ

证券简称：18 三全次

关于华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划

增信机构控股股东有关事项的临时公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

（一）专项计划基本信息

华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）于2018年7月31日设立，华夏资本管理有限公司（以下简称“计划管理人”）为专项计划的计划管理人。专项计划的初始发行规模为7.20亿元，预期到期日为2029年11月28日。

（二）资产支持证券基本信息

证券简称	18 三全优	18 三全次
证券代码	139041.SZ	139042.SZ
发行日	2018 年 7 月 31 日	2018 年 7 月 31 日
预期到期日	2029 年 11 月 28 日	2029 年 11 月 28 日
发行金额（亿元）	6.84	0.36
发行利率	6.60%	-
最新预期收益率	5.50%	-
存续金额（亿元）	6.84	0.36

二、重大事项的基本情况

景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”）为专项计划的优先收购权人、保证人、担保人，景瑞控股有限公司（以下简称“景瑞控股”）为景瑞地产的控股股东。

根据景瑞控股于2022年7月22日发布公告称：景瑞控股2022年7月到期之12.0

厘优先票据 (ISIN编码: XS2016006699; 通用编码: 201600669; 股份代码: 5603) 将于2022年7月25日到期, 于到期时, 该票据未偿还本金额260,000,000美元及应付利息15,600,000美元将到期并应予支付, 景瑞控股预计于到期时不能支付, 未支付可能使其他债权人可以要求集团加快偿还其债务。公告称, 截至公告日, 景瑞控股尚未收到集团任何债权人的任何加速到期通知, 该票据到期时, 该票据将从联交所除牌。

三、影响分析及应对措施

计划管理人将积极按照相关规定或者约定履行计划管理人的职责及信息披露义务, 后续将持续跟踪上述事项相关情况, 与景瑞地产保持沟通, 了解进展情况。

四、其他

待后续有相关进展, 计划管理人将根据相关法规规定及交易文件约定及时向资产支持证券持有人披露进展情况。

除非本公告上下文另有说明, 本公告所使用的词语与《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划说明书》和《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划标准条款》项下定义的词语具有相同含义。

特此公告。

华夏资本管理有限公司

2022年7月29日