

信用评级公告

联合〔2022〕5330号

联合资信评估股份有限公司关于推迟出具 “华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划” 2022年跟踪评级报告的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）受华夏资本管理有限公司的委托，于2018年6月7日出具了《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》。根据《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划信用评级报告》中的跟踪评级安排，联合资信在证券存续期内每年对“华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划”（以下简称“本专项计划”）开展定期跟踪评级工作。

根据跟踪评级安排，联合资信应在计划管理人《年度资产管理报告》发布之日起两个月内将跟踪评级报告交付给计划管理人。根据本专项计划保证人/优先收购权人景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”）于2022年6月15日发布的《景瑞地产（集团）有限公司关于无法按时披露2021年年度报告的风险提示公告》，景瑞地产总部所在地上海因疫情封锁，持续时间长于预期；同时2022年6月10日，景瑞地产控股股东景瑞控股有限公司（以下简称“景瑞控股”）更换核数师，景瑞控股2021年年度报告披露相应继续推迟。考虑到景瑞地产财务报表信息与景瑞控股财务报表信息高度相关，景瑞地产年报披露时间将进一步延迟。景瑞地产预计将于2022年9月15日前完成审计及年度报告披露工作。由于景瑞地产延迟披露2021年度报告，联合资信无法按期开展相关定期跟踪评级工作，因此延迟对本专项计划的定期跟踪评级工作至景瑞地产2021年度报告出具后开展。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022年6月28日