

专项计划名称：华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划

证券代码：139041.SZ

证券简称：18 三全优

证券代码：139042.SZ

证券简称：18 三全次

## 关于华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划

### 现金流归集情况的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、专项计划与资产支持证券的基本信息

##### （一）专项计划基本信息

华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）于2018年7月31日设立，华夏资本管理有限公司（以下简称“计划管理人”）为专项计划的计划管理人。专项计划的初始发行规模为7.20亿元，预期到期日为2029年11月28日。

##### （二）资产支持证券基本信息

证券简称	18 三全优	18 三全次
证券代码	139041.SZ	139042.SZ
发行日	2018 年 7 月 31 日	2018 年 7 月 31 日
预期到期日	2029 年 11 月 28 日	2029 年 11 月 28 日
发行金额（亿元）	6.84	0.36
发行利率	6.60%	-
最新预期收益率	5.50%	-
存续金额（亿元）	6.84	0.36

#### 二、专项计划现金流归集账户被冻结情况

##### （一）冻结的具体情况

北京景秀商业管理中心（有限合伙）（以下简称“北京景秀”）作为专项计划的资产服务机构，由北京景秀开立的用于归集专项计划基础资产物业运营收入的收款账户中银行存款431,717.94元被冻结。

## （二）发生的时间

根据北京景秀于2022年5月6日提供的《天津市和平区人民法院民事裁定书（2022）津0101民初3823号》，裁定出具时间为2022年4月21日。

## （三）发生的原因

天津奥信通信科技股份有限公司（以下简称“天津奥信”）就与北京景秀电信服务宽带解除合同纠纷，向天津市和平区人民法院提起民事诉讼，天津奥信提出财产保全申请，要求冻结北京景秀名下银行存款431,717.94元或查封、扣押等值财产，天津奥信以利宝保险有限公司天津分公司出具的财产保全保单函（保证书）提供担保。天津市和平区人民法院于2022年4月21日出具《天津市和平区人民法院民事裁定书（2022）津0101民初3823号》，裁定冻结北京景秀名下银行存款431,717.94元或查封、扣押等值财产；案件受理费2,679元，由天津奥信负担。

## （四）进展情况

根据北京景秀的书面反馈，公司已启动应诉程序。

## 四、影响分析及应对措施

专项计划最近一次收益分配日为2022年5月30日，目前北京景秀已完成对本个周期物业收入的归集工作，预计不会对本次收益分配产生影响。

管理人在获悉该账户资金冻结事项后，立即与北京景秀沟通本期收益分配现金流回款情况，并向北京景秀发出了问询函，让其说明有关收款账户冻结事宜的具体情况并提供相关文件材料，及时跟进诉讼进展情况。管理人后续将持续跟踪现金流划转情况，与北京景秀保持持续沟通，了解进展情况。

## 四、其他

待后续有相关进展，管理人将及时向资产支持证券持有人披露进展情况。

除非本公告上下文另有说明，本公告所使用的词语与《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划说明书》和《华夏资本-优钺-景瑞三全公寓资产支持专项计划标准条款》项下定义的词语具有相同含义。

特此公告。



华夏基金管理有限公司  
2022-05-09&sunbo1

